



- LEGENDA:**
- Limita teren studiat, CF 401689
 - Constructii existente
 - Zona locuinte cu dotari de interes local
 - Restructurarea zonei de locuinte:
Funcțiuni mixte: Locuinte și servicii/ comerț
 - Urbanizare:
Locuinte cu dotari de interes local
 - Zona mixta locuinte și servicii
 - Zona institutii publice și de interes public
 - Zona activitatii economice cu caracter industrial, ateliere, statii de alimentare
 - Zona de nuclee de servicii, activitati comerciale, de turism, birouri in afara zonei centrale
 - Modernizare și extindere B-dul Sudului, aprobata prin HCL nr. 26/ 26.01.2010
 - Drumuri existente, carosabil
 - Trotuare existente
 - Zona verde de aliniament existenta
 - RrM3** Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic
 - Liu** Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

Inventar de coordonate puncte de contur
imobil inregistrat in CF 401689-STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476953.747	208533.112
2	476948.546	208575.407
3	476898.531	208570.721
4	476897.378	208570.729
5	476872.767	208568.522
6	476855.142	208565.392
7	476861.176	208522.798
8	476892.934	208526.323
9	476908.396	208528.063
10	476945.371	208532.127



PLAN DE SITUATIE EXISTENT

Expert Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Categoria de importanta (HG 766/ 1997):
				Clasa de importanta (P100-12013):
				Nivel de stabilitate (P118-1/ 2025):
				Risc incendiu:
Proiectant general: S.C. SELFCONSULTING S.R.L. Bucuresti, Sector 1, Str. N. G. Caramfil, nr. 72, bl. XXII A, et. 4, Ap. 11 (cam. 1 si 3) Tel.: +40 752 159 031 E-mail: office@selfconsulting.ro J2005004362400, RO 17323880				Proiect nr.: SELF 02/2026
Proiectant de specialitate: S.C. ATELIER RGS S.R.L. Timisoara, Bd. Regele Carol I, nr. 10, sc. B, et. 3, Ap. 9 Tel.: +40 722 896 868 E-mail: racasan@atelierrgs.ro J35/404/2006, RO 18369443				Proiect nr.: 346/ 2026
Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE CAZARE/ HOTEL, SERVICII SI PARCAJ, IN REGIM 2S+P+7E+Rr și CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM 2S+P+5E. AMENAJARE INCINTA				Beneficiar: S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. Bucuresti, Sector 1, Str. N. G. Caramfil, nr. 72, bl. XXII A, et. P, Ap. 1 J1991002205407, RO 430008
Scara: 1:1200		Amplasament: Timisoara, judetul Timis, Str. Maresal Constantin Prezan, nr. 106, CF 401689, nr. cad. 401689		Specialitatea: URBANISM
Data: 06/2026		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE EXISTENT		Planșă nr.: U.02
SPECIALIST RUR arh. SUCIU Alideia		SEMNATURĂ		
ȘEF PROIECT arh. RĂCĂȘAN Ciprian				
PROIECTAT/ DESENAT arh. GAL Radu				
VERIFICAT arh. HOGEA Claudiu				